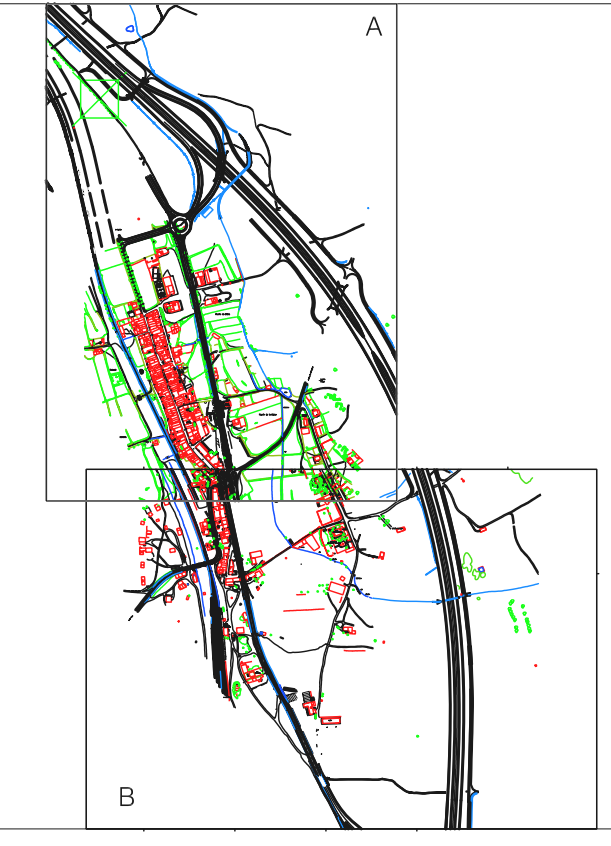


AYUNTAMIENTO DE BARRACAS

# MODIFICACION PUNTUAL Nº2 DEL P.G.O.U.

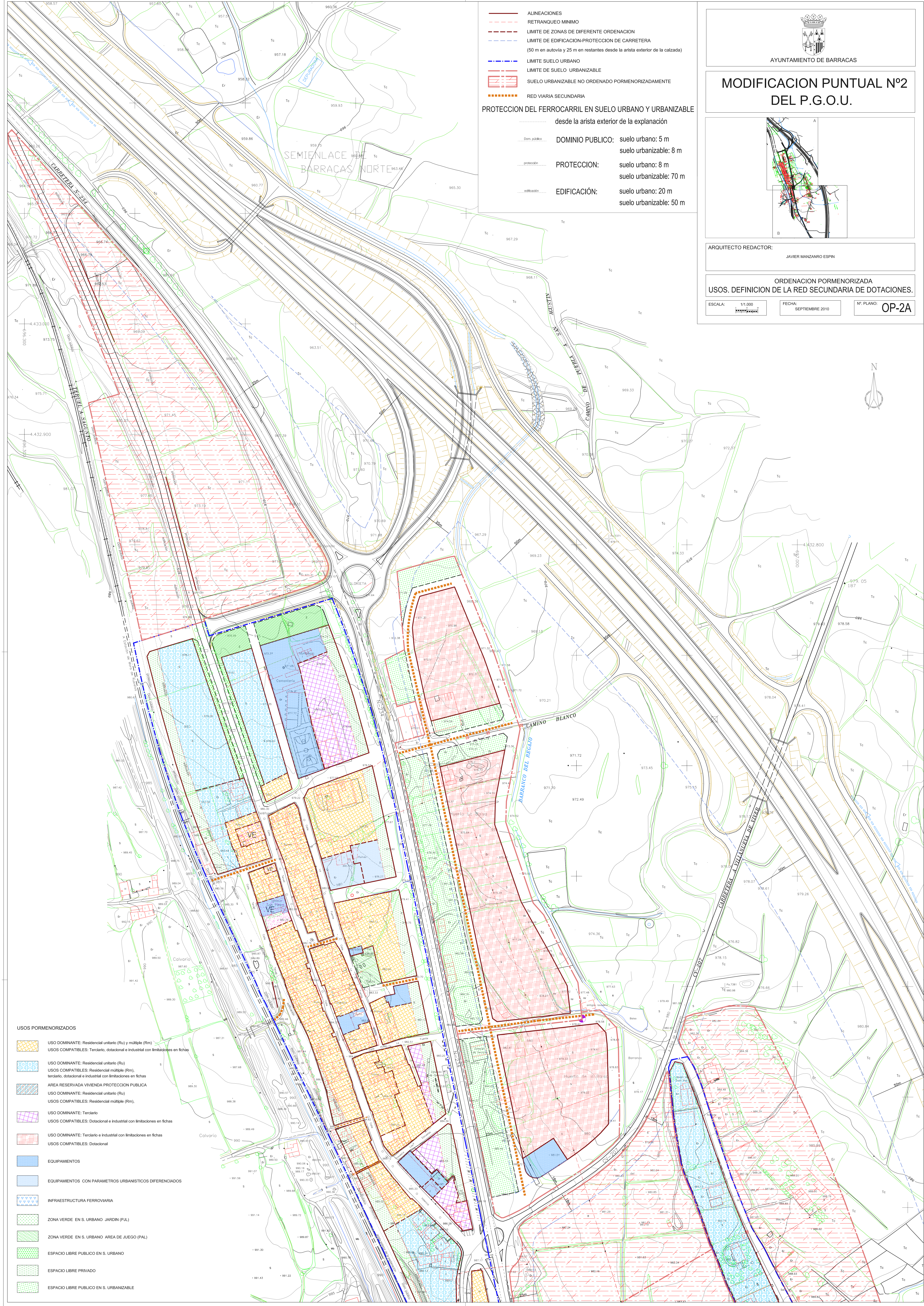


ARQUITECTO REDACTOR:  
JAVIER MANZANRO ESPIN

ORDENACION PORMENORIZADA  
USOS. DEFINICION DE LA RED SECUNDARIA DE DOTACIONES.

ESCALA: 1:11.000  
FECHA: SEPTIEMBRE 2010  
Nº PLANO: OP-2A

- ALINEACIONES
  - - - RETRANQUEO MINIMO
  - - - LIMITE DE ZONAS DE DIFERENTE ORDENACION
  - - - LIMITE DE EDIFICACION-PROTECCION DE CARRETERA (50 m en autovía y 25 m en restantes desde la arista exterior de la calzada)
  - - - LIMITE SUELO URBANO
  - - - LIMITE DE SUELO URBANIZABLE
  - ▨ SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO PORMENORIZADAMENTE
  - RED VIARIA SECUNDARIA
- PROTECCION DEL FERROCARRIL EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE desde la arista exterior de la explanación
- ..... DOMINIO PUBLICO: suelo urbano: 5 m  
suelo urbanizable: 8 m
  - ..... PROTECCION: suelo urbano: 8 m  
suelo urbanizable: 70 m
  - ..... EDIFICACION: suelo urbano: 20 m  
suelo urbanizable: 50 m



- USOS PORMENORIZADOS**
- ▨ USO DOMINANTE: Residencial unitario (Ru) y múltiple (Rm)  
USOS COMPATIBLES: Terciario, dotacional e industrial con limitaciones en fichas
  - ▨ USO DOMINANTE: Residencial unitario (Ru)  
USOS COMPATIBLES: Residencial múltiple (Rm), terciario, dotacional e industrial con limitaciones en fichas  
AREA RESERVADA VIVIENDA PROTECCION PUBLICA  
USO DOMINANTE: Residencial unitario (Ru)  
USOS COMPATIBLES: Residencial múltiple (Rm).
  - ▨ USO DOMINANTE: Terciario  
USOS COMPATIBLES: Dotacional e industrial con limitaciones en fichas
  - ▨ USO DOMINANTE: Terciario e industrial con limitaciones en fichas  
USOS COMPATIBLES: Dotacional
  - ▨ EQUIPAMIENTOS
  - ▨ EQUIPAMIENTOS CON PARAMETROS URBANISTICOS DIFERENCIADOS
  - ▨ INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA
  - ▨ ZONA VERDE EN S. URBANO JARDIN (PUL)
  - ▨ ZONA VERDE EN S. URBANO AREA DE JUEGO (PAL)
  - ▨ ESPACIO LIBRE PUBLICO EN S. URBANO
  - ▨ ESPACIO LIBRE PRIVADO
  - ▨ ESPACIO LIBRE PUBLICO EN S. URBANIZABLE

